



ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
U.A.T. COMUNA
MĂRZĂNEȘTI



Comuna Mărzănești, Sat Mărzănești, Județul Teleorman
Str. Crinului, nr. 86
Tel. 0247331808
primariamarzanesti@yahoo.co.uk

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea Anexei la HCL Mărzănești nr. 47/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor speciale și a taxelor locale aplicabile în comuna Mărzănești, județul Teleorman, în anul fiscal 2026 în conformitate cu prevederile OUG 9/ 27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative

Consiliul Local al comunei Mărzănești, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară astăzi 11.03.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 954/05.03.2026 întocmit de Primarul comunei Mărzănești;
- raportul de specialitate comun nr. 953 întocmit de către compartimentul taxe și impozite și consilierul personal al primarului;
- avizele numerele 1042,1043 și 1044 din data de 11.03.2026 ale comisiilor de specialitate;
- caracterul urgent al reglementării dictat de adoptarea OUG nr. 9/2026 privind adoptarea unor măsuri fiscale, care stabilește un cadru legislativ privind aplicarea unor reduceri la anumite categorii de impozite și taxe locale în funcție de persoana contribuabilului sau de vechimea clădirilor ce urmează a fi impozitate;

Luând în considerare:

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. VII, alin. 2, 3, 4, 5 coroborate cu prevederile art. VIII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 19/2021 privind unele măsuri fiscale, prevederile Titlului IX din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL Mărzănești nr. 47/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor speciale și a taxelor locale aplicabile în comuna Mărzănești, județul Teleorman, în anul fiscal 2026;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică și se completează **Anexa nr.1 la HCL Mârzănești nr. 47/30.12.2025** privind stabilirea impozitelor și a taxelor locale în UAT comuna Mârzănești, județul Teleorman, în anul fiscal 2026, prin adăugarea unor noi capitole după cum urmează :

CAPITOLUL III

FACILITĂȚI ACORDATE DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL LA IMPOZITUL PE CLĂDIRI,

1. (1) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(3) Reducerea prevăzută la punctul 1 se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute pentru persoanele cu handicap grav și cu handicap accentuat. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform punctului 1 (1) și (2) se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.
2. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6) din art. 457 din Legea nr. 227/2015 –codul fiscal, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, conform prevederilor alin. 6¹ și 6² din OUG nr. 9/2026, după cum urmează:

2¹ cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

2² cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

2³ În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

CAPITOLUL IV

SCUTIRI PENTRU IMPOZITUL PE TEREN :

1). În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

1¹) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

1²) Reducerea prevăzută la alin. (25) și (26) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (25) și (26), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

1³) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform lit z¹ și z², se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

CAP V

SCUTIRI LA IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT.

1. În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada

în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

2. În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

3.Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform punctelor 1 și 2, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art.2 Eventualele diferențe în plus față de sumele încasate de la contribuabili sub titlu de impozite și taxe datorate bugetului local al comunei Mărzănești pentru anul fiscal 2026 anterior intrării în vigoare a prevederilor prezentei Hotărâri se compensează la cererea contribuabilului cu alte obligații datorate bugetului local sau se vor lua în calcul la stabilirea debitelor pentru anul fiscal 2027

Art. 3 Compartimentul financiar contabil va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 5 Hotărârea poate fi atacată în instanța, conform procedurilor și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ.

Art. 6. Secretarul general interimar transmite prezenta Hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Mărzănești, Institutiei Prefectului Judetului Teleorman și va aduce la cunoștința autorităților și persoanelor interesate prin publicarea în Monitorul Oficial Local

Președinte de Ședință
Consilier Lazăr Florin



Contrasemnează
Secretar general delegat
Giolfan I.A. Mariana.



Mărzănești, numărul 7 / 11 martie 2026 , aprobată cu 13 voturi din 13