

JUDEȚUL TELEORMAN
UAT Comuna Marzanesti
Nr.5571 din 22.12.2023

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI TELEORMAN

În conformitate cu prevederile art. 197 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, vă transmitem, alăturat dosarul ședinței extraordinare a Consiliului local al Comunei Marzanesti, convocata pentru data de 29.11.2023, în care au fost adoptate hotararile nr. 34, 35, 36 si 37.

Precizam oă ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului comunei Marzanesti nr. 221 din 24.11.2023 și la aceasta au participat un numar de 10 consilieri din totalul de 13 consilieri alesi.

Menționez că dosarul are un nr. de 58 file, *care sunt conforme cu originalele*, cuprinzând adresa de înaintare, dispoziția de convocare a ședinței si anexa cuprinzand proiectul ordinii de zi, convocatorul, procesul verbal de afișare a ordinii de zi, tabel cu semnăturile consilierilor prezenți la ședință, procesul verbal al ședinței, proiectele de hotărâre si hotararile cu anexele completatoare.

Secretar General,



ALEXANDRU

9

ROMANIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL Mărzănești

HOTĂRĂRE

Privind: inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent al comunei Mărzănești, județul Teleorman.

Consiliul local al comunei Mărzănești, întrunit în ședință Extraordinară, în data de 29.11.2023

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 5156 din 24.11.2023 al Primarului comunei Mărzănești;
- Raportul de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mărzănești nr.5157 din 24.11.2023;
- Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin H.C.L. nr.3 din 22.02.2005 al căror termen de valabilitate a fost prelungit până la aprobarea, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism prin H.C.L nr.4 din 19.02.2015 și H.C.L. nr.5 din 18.02.2020, dar nu mai târziu de 31.12.2023;
- prevederile art.46, alin.(1³) și alin.(1⁷) din Legea nr.35/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.31, alin.(1), lit.(a), alin.(2), (3) și (4) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local pentru programe de dezvoltare economică socială, buget finanțe, administrare domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodăria comunala, protecția mediului, servicii și comerț nr. 5213 din 27.11.2023;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești, nr. 5212 din 27.11.2023;
- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.6), alin.(6), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent al comunei Mărzănești, județul Teleorman;

(2) Se aprobă alocarea de fonduri din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Mărzănești, Județul Teleorman, pe anul 2024, în limita posibilităților, propunerea de solicitare de fonduri de la bugetul de stat și intenția de solicitare fonduri prin PNRR sau alte oportunități care se vor ivi, în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor art.1, alin.(1) din prezentul act administrativ.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire prevederile prezentului act administrativ se încredințează primarul comunei Mărzănești, județul Teleorman.

Art.3. Hotărârea adoptată se comunică, prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Teleorman, Primarului UAT Mărzănești, instituțiilor, autorităților și va fi afișată la sediul primăriei Mărzănești;

UAT Comuna Mărzănești
Nr.34 din 29.11.2023.



Contrasemneaza
Secretar General
Bortun Alexandru

„Adoptată astăzi 29.11.2023, în ședința extraordinară a Consiliului local Mărzănești, cu 8 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva”, fiind prezenți 10 consilieri din 13 consilieri în funcție”.

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN

COMUNA MARZANESTI

CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Nr. 35 din 29.11.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economiei și a devizului general pentru obiectivul de investiții aferent proiectului: „SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA DE SERVICII SI STRUCTURI DE SPRIJIN, SPECIALIZATE PENTRU ADMINISTRATIJA PUBLICA MARZANESTI”, în cadrul apelului de proiecte PNRR, COMPONENTA C10— Fondul Local
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARZANESTI:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 34 din 27.11.2023 și referatul de aprobare nr. 5189 din 27.11.2023, înaintate de către dnul Mihaila Viorel, Primarul comunei MARZANESTI, precum și raportul de specialitate nr. 5188 din 27.11.2023 al dnei. Stefan Marilena Alina – compartimentul financiar-contabil;

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere următoarele:

Contractul de finanțare nr. 145449/21.12.2022

Prevederile Ghidului Beneficiarului în cadrul apelurilor de proiecte-PNRR/ Componenta C10

Regulamentul (UE) nr. 241/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.

Conform prevederilor art. 10 alin. (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

- avizul favorabil nr. 5230 din 29.11.2023, al Comisiei pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget – finanțe, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. "n", ale art. 139, alin. 3, lit. "a", ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE.

ART. 1. Se aprobă proiectul "SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA DE SERVICII SI STRUCTURI DE SPRIJIN, SPECIALIZATE PENTRU ADMINISTRATIA PUBLICA MARZANESTI" în vederea implementării în cadrul PNRR Componenta C10.

ART. 2. Se aprobă STUDIUL DE REZABILITATE, documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA DE SERVICII SI STRUCTURI DE SPRIJIN, SPECIALIZATE PENTRU ADMINISTRATIA PUBLICA MARZANESTI, în vederea implementării infrastructurii TIC.

ART. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului: "SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA DE SERVICII SI STRUCTURI DE SPRIJIN, SPECIALIZATE PENTRU ADMINISTRATIA PUBLICA MARZANESTI", în cuantum de:

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL General	1.710.878,43	322.761,60	2.033.640,03
	TOTAL Construcții+Montaj	577.769,21	109.776,15	687.545,36
	TOTAL ELIGIBIL	1.589.746,28	303.761,60	1.893.506,88
	TOTAL NEELIGIBIL	112.133,15	19.000,00	131.133,15

ART. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a comunei MARZANESTI, reprezentând cheltuieli neeligibile a proiectului „SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA DE SERVICII SI STRUCTURI DE SPRIJIN, SPECIALIZATE PENTRU ADMINISTRATIA PUBLICA MARZANESTI”, în cuantum de 112.133,15 lei (fără TVA), respectiv 131.133,15 (inclusiv TVA);

ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA DE SERVICII SI STRUCTURI DE SPRIJIN, SPECIALIZATE PENTRU ADMINISTRATIA PUBLICA MARZANESTI”, se vor asigura din bugetul local;

ART. 6. Se aprobă Devizul general al investițiilor, conform anexei 1 la prezenta hotărâre. Se aproba indicatorii tehnico- economici al investiției conform anexei 2.

ART. 7. Se împuternicește Primarul comunei MARZANESTI – dnul. Mihaila Viorel, să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele comunei MARZANESTI.

ART. 8. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al comunei MARZANESTI, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Cîmpeanu George



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei,

Bortuș Alexandru

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 13, Voturi „pentru” - 8

Nr. total al aleșilor locali prezenți 10, Voturi „împotriva” - 2

Nr. total al aleșilor locali absenți 3, Abțineri -

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot - 3

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării "Sisteme inteligente de management local
pentru dezvoltarea de servicii și structuri de sprijin, specializate pentru
administrația publică MARZANESTI "

In lei/euro la cursul 4,9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	2 Retela exterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	85.500,00	16.245,00	101.745,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	4.950,00	29.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.950,00	17.950,00
3.7	Consultanță	85.000,00	16.150,00	101.150,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.7.1.1	Consultanta privind intocmirile cererii de finantare si anexelor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1.2	Consultanta privind managementul proiectului pe perioada de implementare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	12.500,00	2.975,00	14.875,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0,25% din C+M)	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0,5% din C+M)	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Direpturi de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		203.000,00	38.570,00	241.570,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	536.979,12	101.950,03	638.929,15
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	41.190,09	7.825,12	49.015,21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	309.900,00	58.881,00	368.781,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	208.076,07	39.534,45	247.610,52
4.6	Active necorporale	400.000,00	76.000,00	476.000,00
TOTAL CAPITOL 4		1.495.745,28	284.191,60	1.779.936,88
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Echipele conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.133,15	0,00	12.133,15
5.2.1	Comisioanele si dobanda aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISO pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	2.888,85	0,00	2.888,85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	577,77	0,00	577,77
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	2.888,85	0,00	2.888,85
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme si autorizatia de constructie/desfiintare	5.777,68	0,00	5.777,68
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		12.133,15	0,00	12.133,15
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL General		1.710.878,43	322.761,60	2.033.640,03
TOTAL Constructii+Montaj		577.769,21	109.776,15	687.545,36
TOTAL ELIGIBIL		1.598.745,28	303.761,60	1.902.506,88
TOTAL NEELIGIBIL		112.133,15	19.000,00	131.133,15

PROIECTANT

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cimpoeru George



Contrasemneaza
Secretar General
Bortun Alexandru

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI „SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA DE SERVICII SI STRUCTURI DE SPRIJIN, SPECIALIZATE PENTRU ADMINISTRATIA PUBLICA MARZANESTI”

Prin prezentul proiect se propune “SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA DE SERVICII SI STRUCTURI DE SPRIJIN, SPECIALIZATE PENTRU ADMINISTRATIA PUBLICA MARZANESTI” cu urmatoarii indicatori tehnico-economici, dupa cum urmeaza:

Indicatori financiari:

	Fara TVA	Cu TVA
Valoare totala	1.710.878,43 lei	2.033.640,03 lei
C+M	577.769,21 lei	687.545,36 lei
Total eligibil	1.598.745,28 lei	1.902.506,88 lei
Total neeligibil	112.133,15 lei	131.133,15 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cimpoeru George



Contrasemneaza
Secretar General
Bortun Alexandru

40

ROMANIA
COMUNA MĂRZĂNEȘTI
JUDEȚUL TELEORMAN

HOTARARE

privind aprobarea participării Comunei Mărzănești la *"Programul-cheie 1: surse regenerabile de energie și stocarea energiei"* din Fondul pentru modernizarea României prin depunerea proiectului *"Construire centrală electrică fotovoltaică amplasată la sol, în comuna Mărzănești, județul Teleorman"*, implementarea Proiectului și aprobarea bugetului aferent.

Consiliul local al comunei Mărzănești, întrunit în sesiune extraordinară în data de 29.11.2023. Analizând referatul de aprobare nr. 5191/27.11.2023 al primarului Comunei MĂRZĂNEȘTI și raportul compartimentului de specialitate nr. 5190/27.11.2023.

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de urgență nr. 60/2022 din 4 mai 2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Fondul pentru Modernizare în România, apelul de proiecte "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producție a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum" (varianta consultativă);

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local pentru programe de dezvoltare economică socială, buget finanțe, administrare domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunala, protecția mediului, servicii și comerț nr. 5231 din 29.11.2023;

- art. 129, alin. (2), lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborate cu cele ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă participarea Comunei Mărzănești la *"Programul-cheie 1: surse regenerabile de energie și stocarea energiei „Programul"* din Fondul pentru modernizarea României prin depunerea proiectului *"Construire centrală electrică fotovoltaică amplasată la sol, în comuna Mărzănești, județul Teleorman"*, în vederea obținerii unei finanțării în cadrul Programului.

Art.2. Se aprobă obiectivul de investiții *"Construire centrală electrică fotovoltaică amplasată la sol, în comuna Mărzănești, județul Teleorman"*, precum și bugetul total al acestuia în valoare de 975.924,22 lei, astfel:

- 975.924,22 lei cheltuieli nerambursabile, din care 820.750,04 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile, iar 155.174,18 lei reprezintă TVA aferent cheltuielilor eligibile ce va fi suportat de la bugetul de stat

Art.3. Se aprobă indicatorii proiectului " *Construire centrală electrică fotovoltaică amplasată la sol, în comuna Mărzănești, județul Teleorman*" conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă suportarea de la bugetul local a cheltuielilor realizate în implementarea proiectului până la rambursarea sumelor de către finanțator, precum și a unor eventuale cheltuieli suplimentare, neeligibile, ce pot apărea pe parcursul implementării proiectului și care nu au fost cuprinse în bugetul și devizul general estimat aprobat.

Art. 5. Se aprobă suportarea de la bugetul local a cheltuielilor cu operarea și întreținerea investiției „ *Construire centrală electrică fotovoltaică amplasată la sol, în comuna Mărzănești, județul Teleorman*”, după finalizarea proiectului, cel puțin pe întreaga perioadă de durabilitate.

Art. 6. Se aprobă contractarea finanțării și mandatarea primarului Comunei Marzanesti, județul Teleorman, domnul Viorel Mihaila, să reprezinte solicitantul Comuna Marzanesti în relația cu Ministerul Energiei.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județul TELEORMAN, Primarului comunei MARZANESTI și se aduce la cunoștința publică prin afisare la sediul primăriei și prin publicare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul oficial al primăriei comunei MARZANESTI.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cimpoeru George



Contrasemneaza
Secretar General
Bortun Alexandru

UAT Comuna Marzanesti
Nr. 36 din 29.11. 2023

„Adoptată astăzi 29.11.2023, în ședința extraordinară a Consiliului local Marzanesti, cu 8 voturi
„pentru”, 2 voturi „împotriva” fiind prezenți 10 consilieri din 13 consilieri în funcție

Anexa nr.1 H.C.L nr.36 /29.11.2023

DESCRIEREA INVESTITIEI

Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumirea obiectivului de investiții "Construire centrală electrică fotovoltaică amplasată la sol, în comuna Mârzănești, județul Teleorman"

Ordonator principal de credite/investiții: U.A.T. Comuna MARZANESTI

Beneficiarul investiției: U.A.T. Comuna MARZANESTI

Localizare/Amplasament: Comuna MARZANESTI, Județul TELEORMAN, CP 5773; Suprafața: 56.661 mp

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Conform extraselor de Carte Funciară, imobilul compus doar din teren, are o suprafață totală de 56.661 m² și se află din punct de vedere al dreptului de proprietate în domeniul public al Comunei MARZANESTI, având numărul cadastral 5773, înscris în Cartea funciară numărul 5773.

Obiectivul general urmărit este:

- Producție majorată a energiei electrice din surse regenerabile prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse regenerabile de către Comuna MARZANESTI pe terenul propus din localitatea MARZANESTI, județul TELEORMAN, prin:

1. Instalarea unui parc fotovoltaic nou de 0,150 MW;
2. Creșterea competitivității prin diversificarea activităților economice prin exploatarea unui parc fotovoltaic și producerea energiei electrice de 196,906 MWh/an;
3. Protecția mediului înconjurător prin reducerea emisiilor de CO₂ cu 120,487 tone/an.

Prin intermediul acestei investiții sunt vizate activități/acțiuni specifice înființării unui parc fotovoltaic privind „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice - Realizarea capacităților noi de producere energie electrică din surse solare;

Prin investiție se dorește montarea a 279 de panouri de 560 W, totalizând o putere totală de 0,15624 MW fotovoltaic și 3 invertoare de/ac ori grid a 50kW fiecare. Capacitatea parcului a fost dimensionată în funcție de puterea totală a invertoarelor instalate, respectiv 0,15 MW. Acest sistem, va produce estimativ cea. 196,906 MWh/an, că va acoperi consumul propriu în proporție de 100% raportat la consumul anului 2022.

Principalele funcții pe care centrală le îndeplinește sunt:

- captarea energiei solare;
- transformarea acesteia în energie electrică (curent continuu, tensiune și curent variabile),
- regulnizarea energiei electrice (transformarea în curent alternativ cu caracteristici standard),
- furnizarea energiei electrice în rețeaua energetică națională în vederea compensării consumului intern.

Principali indicatori :

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de masura	Valoare
Indicatorul I.1 - realizare	Capacitate nou instalata de productie a energiei din surse regenerabile	MW	0,150
Indicatorul I.2 - rezultat	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	Echivalent tone de CO2/an	120,487
Indicatorul I.3 - rezultat	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	MWh/an Mii tep/an	196,906 0,017
Indicatorul I.4 - rezultat	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	MWh	3.938,123
Indicatorul I.5 - rezultat	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	14,99

Bugetul total al investitiei este in suma de 975.924,22 lei, TVA inclus.
Scurta prezentare privind :

a) Deficiente ale situatiei actuale:

Existenta unor importante suprafete de teren care exploatate intr-un mod judicios, pot constitui o importanta sursa de venituri atat pentru localnici cat si pentru bugetul local. In acesti monteni terenul propus pentru constructia Centralei Fotovoltaice este de natura neproductiv.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitie :

Importanta strategica a utilizarii resurselor de energie regenerabile, in special solara, este asumata la nivelul intregului județ de principalii factori decizionali. Relevant din aceasta perspectiva este Planul Local de Actiuni de Mediu. Acest document reprezinta opinia comunitatii locale, in ansamblu, in privinta problemelor prioritare de mediu, precum si actiunile identificate ca necesare si fezabile pentru solutia lor.

Prin construirea unei centrale solare-electrice, se va realiza inca un pas in indeplinirea angajamentelor internationale ale Romaniei de incadrare in normele propuse de generare a energiei electrice verzi, necesitatea promovarii in continuare a energiei regenerabile, tinand seama de faptul ca exploatarea acestora contribuie la incalzirea schimbarilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea dependentei de importurile de resurse de energie primara, diversificarea surselor de productie a energiei, tehnologiilor si infrastructurii pentru productie de energie electrica, la dezvoltarea durabila, la siguranta in aprovizionare si la dezvoltarea unei industrii bazate pe cunoastere si inovare, care sa creeze locuri de munca, sa contribuie la crestere economica, competitivitate si dezvoltare regionala si rurala.

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitie:

In momentul actual UAT Comuna MARZANESTI este dependent din punct de vedere energetic de rețeaua de energie electrica locala. Din punct de vedere al mediului, situatia actuala precizeaza lipsa tehnologiilor moderne care sa mentina un echilibru optim cu tinta pe protejarea mediului. Latura sociala este insuficient dezvoltata datorita fondurilor limitate. Prin realizarea si implementarea acestui proiect, se urmareste redirectionarea veniturilor provenite din reducerea costurilor cu energia electrica către sectorul social.

Schimbă psihologia de masă a comunității în vederea dezvoltării tehnologiei fotovoltaice și încurajează implementarea acestor tehnologii pe plan individual și respectarea mediului înconjurător.

În zona propusă în proiect nu există alte obiective de investiții cu funcții similare.

Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea a investiției

Prin realizarea și implementarea acestui proiect se dorește utilizarea potențialului solar care este una din noile cerințe / tendințe implementate și utilizate într-o gamă largă. Avându-se în vedere că este o zonă cu un potențial solar bun și beneficiind de această sursă nelimitată, va rezulta eliminarea folosirii combustibililor fosili, independența energetică și nu în ultimul rând eliminarea poluării mediului înconjurător.

Prin realizarea și implementarea acestui proiect, dorim să optimizăm condițiile actuale, prin crearea unei centrale fotovoltaice, care să asigure independența energetică. Acest proiect îl va pune la adăpost pe beneficiar de fluctuațiile prețurilor de pe piața energiei și va aduce bugetului local economii considerabile.

În contextul economic actual și luând în calcul condițiile de mediu, intenția de a crea o unitate proprie de producere de energie electrică, utilizând energia solară, reprezintă un act de responsabilitate atât față de veniturile comunității cât și față de mediul înconjurător.

Pentru execuția acestui proiect nu sunt necesare suprafețe noi de teren și nu sunt necesare exproprieri de teren, totalitatea lucrărilor dorindu-se a se realiza pe zona proprietate a UAT Comuna MARZANESTI.

Centrala fotovoltaică este formată dintr-un sistem de panouri fotovoltaice care produc energia electrică în curent continuu (CC) și care prin intermediul unor invertore electronice transformă curentul continuu (CC) în curent alternativ (CA).

Estimarea suportabilității investiției publice

Comuna MARZANESTI va asigura de la bugetul local cheltuielile realizate în implementarea proiectului până la rambursarea sumelor de către finanțator, precum și a unor eventuale cheltuieli suplimentare, neeligibile, ce pot apărea pe parcursul implementării proiectului și care nu au fost cuprinse în bugetul și devizul general estimat aprobat.

Comuna MARZANESTI va asigura de la bugetul local cheltuielile cu operarea și întreținerea investiției " Înfățișare capacități de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu în Comuna MARZANESTI, județul TELEORMAN" după finalizarea proiectului, cel puțin pe întreaga perioadă de durabilitate.

Inițiator - Primar
Mihaila Viorel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cîmpăna George



Contrasemneaza
Secretar General
Bortun Alexandru

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
COMUNA MARZANESTI

HOTARARE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții " *Construire centrală electrică fotovoltaică amplasată la sol, în comuna Mărzănești, județul Teleorman*", în scopul obținerii unei finanțări în cadrul Programului " Fondul pentru Modernizare în România"

Consiliul local al comunei Mărzănești, județul Teleorman, întrunit în sesiunea extraordinară în data de 29.11.2023

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5193 / 27.11.2023 al primarului comunei Mărzănești, județul Teleorman;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 5192/ 27.11.2023,
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. (29, alin. (2), lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. d) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local pentru programe de dezvoltare economică socială, buget finanțe, administrare domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț nr.5232 din 29.11.2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborate cu cele ale art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTARARE:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate al investiției „*Construire centrală electrică fotovoltaică amplasată la sol, în comuna Mărzănești, județul Teleorman*”, în scopul obținerii finanțării în cadrul Programului *Fondul pentru Modernizare în România*, la valoarea totală de 975.924,22 lei cu TVA, respectiv, 820.750,04 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), 437.470,58 lei cu TVA, în conformitate cu Devizul general conform Anexei nr. 1, parte integrantă la hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției, în valoarea totală de 975.924,22 lei cu TVA lei cu TVA lei inclusiv TVA, conform devizului detaliat - Anexa nr.2 a prezentei hotărâri.

Art. 3. Primarul UAT Comuna Marzanesti, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județului TELEORMAN, Primarului comunei TELEORMAN și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul oficial al primăriei comunei TELEORMAN.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cimpoerți George



Contrasemnează
Secretar General delegat
Bortun Alexandru

UAT Comuna Marzanesti
Nr. 37 din 29.11.2023

„Adoptată astăzi 29.11.2023, în ședința extraordinară a Consiliului local Marzanesti, cu 8 voturi „pentru”, 2 voturi împotriva, fiind prezenți 10 consilieri din 13 consilieri în funcție

DEVIZ GENERAL *1)
al obiectivului de investiție

"CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ AMPLASATĂ LA SOL,
ÎN COMUNA MARZĂNEȘTI, JUDEȚUL TELEORMAN" VARIANTA 1

Notă nr.1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru reînnoirea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
TOTAL CAPITOL 2				
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii		0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5	Proiectare	61.388,98	11.663,91	73.052,88
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31036,55	5.896,94	36.933,49
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.027,7	95,61	500.123,31
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29852,4	5.871,96	35.724,36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	39.803,20	7.562,61	47.365,81
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32315,5	7.089,95	44.405,45
3.7.2	Audit financiar	2487,7	472,66	2.960,36
3.8	Asistență tehnică	5.025,15	954,78	5.979,93
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	547.294	103,99	547.400,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	4477,86	850,79	5.328,65
TOTAL CAPITOL 3		106.217,33	20.181,29	126.398,62
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	326.744,47	62.081,45	388.825,92
4.1.1	Construcții și instalații	326744,4688	62081,45	388.825,92
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul			
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	40877,8684	7.766,79	48.644,66
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	340378,8242	64.671,98	405.050,80

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dușuri			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		708.001,16	134.620,22	842.521,38
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
5.1.2	Cheltuieli economice organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisionare, taxe, cote, costul creditului	4.043,85		4.043,85
5.2.1	Comisionarea și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.838,11		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	367,02		
5.2.4	Cota aferentă Casei Școlilor a Construcțiilor - CSC	1.838,11		
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizatia de construire/lesilitare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.487,70	472,66	2.960,36
TOTAL CAPITOL 5		6.531,55	472,66	7.004,21
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Proba tehnologice și teste		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (1+2+3+4+5.1.1)			
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL		820.750,04	155.174,18	975.924,22
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		367.622,34	69.848,24	437.470,58

Data: 20.11.2023

Informații Ing. Okeanu Maria

Beneficiar/Investitor: Com. Mărzănești, jud. Teleorman



Notă *2) în proiect la data de oct. 2023; Euro = 4,9754 lei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CIOTARU GEORGE



CONFIRMAȚIE

PRESEDINTE GENERAL

BOROSI ALINA IARU

Handwritten signature

Principali indicatorii tehnico-economici ai investiției " Construire centrala electrica fotovoltaica amplasata la soł, in comuna Marzanesti, judetul Teleorman"
Indicatorii tehnici :

Panouri fotovoltaice monocristaline monofaciale 560 W = 279.buc
Invertor de/ac.on grid 50kW = 3buc
Smart meter & monitorizare = 1 buc
Protectii DC (18 siruri pv)
Protectii AC (Spd+2x63a) - 3 set
Tablou electric de distributie CA echipat
Cablu impamantare 16mm = 600m
Priza de pamant <=1 ohm
Cablu AC tip RV-K 5*50 = 300m
Cablu DC 10 mm ² = 1000 m + Mufe

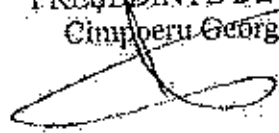
ID	Indicatorii obligatorii la nivel de proiect	Unitate de masura	Valori
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalata de producerea energiei din surse regenerabile	MW	0,15
Indicatorul I.2	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera (soaderea anuala estimata a emisiilor de gaze cu efect de sera)	Echivalent tone de CO2/an	120,487
Indicatorul I.3	Productia medie de energie electrica din surse regenerabile	MW/an Mli tep/an	196,906 0,017
Indicatorul I.4	Productia totala de energie electrica din surse regenerabile pentru perioada de referinta	MWh	3938,12 3
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	14,99

Indicatorii economici:

1€=4,9754 lei

Moneda	Total fara TVA din care C+M	TVA din care C+M	Total cu TVA din care C+M
lei	820.750,04 367.622,34	155.174,18 69848,2	975.924,22 437470,58

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cimpoeru George




Contrasemneaza
Secretar General
ortun Alexandru

